

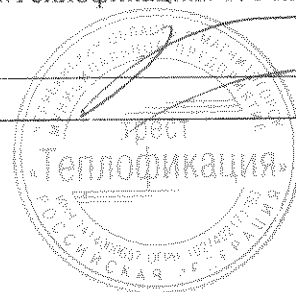
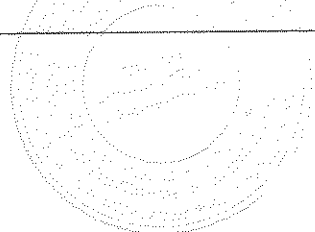


<b>Утверждаю:</b> И.о. Директора МБУ ДО «СШОР «АТЛЕТ» г. Магнитогорска Саенко Ю.А. 	<b>Согласовано:</b> Представитель МП трест «Теплофикация» г. Магнитогорска 
---	--



**Общие сведения здания для подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы  
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
«Спортивная школа Олимпийского резерва «АТЛЕТ» города Магнитогорска  
по адресу: ул. Писарева, д. 18а.**

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Писарева, д. 18а,помещение 1.
2	Год постройки	1968
3	Общая площадь здания (м кв.)	600,3
4	Теплоснабжающая организация	МП трест «Теплофикация»
5	Наличие подвала	Есть
6	Наличие теплового пункта	Есть
7	Система отопления	Закрытая
8	Схема отопления	Двухтрубная
9	Система ГВС	Закрытая
10	Материал трубопровода системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024 гг.	192
	2024-2025 гг.	202
	2025-2026 гг.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 гг.	-5,3
	2024-2025 гг.	-3,3
	2025-2026 гг.	
3	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2023-2024 гг.	123,1
	2024-2025 гг.	139,2
	2025-2026 гг.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

	2025-2026 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 г.г.	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
	2025-2026 гг.	0

Утверждаю:

и.о. Директора МБУ ДО «СШОР

«АТЛЕТ» г. Магнитогорска

Ю.А. Саенко

Согласовано:

Представитель  
теплоснабжающей организации

План подготовки к отопительному сезону на 2026-2027 годы  
Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования  
«Спортивная школа Олимпийского резерва «АТЛЕТ» города Магнитогорска  
по адресу: ул. Писарева, д. 18а.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.04.2026
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки	до 30.04.2026
3.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	Июль 2026
4.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей и внутренней системы отопления.	Май-июнь 2026
5.	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -очистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующих элементов.	Май-июнь 2026
6.	Провести ревизию отопительных приборов (воздухосборников)	Май-июнь 2026
7.	Ревизия участков труб ГВС и систем отопления	Апрель-май 2026
8.	Провести промывку систем отопления гидронравматическим способом	Май-июнь 2026
9.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 10кгс/м <sup>2</sup> тепловых пунктов	до 15.06.2026
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 10кгс/м <sup>2</sup> бойлерных установок	до 15.06.2026
11.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 6кгс/м <sup>2</sup> систем отопления	до 15.06.2026
12.	Выполнить регулировку систем отопления с перераспределением дополнительного теплоносителя к приборам, находящимся в более холодных помещениях	до 15.06.2026
13.	Покраска труб и элеваторных узлов	Май-июль 2026
14.	Проверка приборов учета тепловой энергии	При необходимости

15.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 31.08.2026
16.	Обеспечить утепление здания: - провести регулировку оконных конструкций; - отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; - утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям	до 17.08.2026
17.	Обслуживание приборов учета тепловой энергии сотрудником организации (трудовой договор № 12/2024 от 03.06.2024 г)	В течении отопительного сезона
18.	Подписать и подготовить акты готовности к отопительному сезону 2026-2027 гг.	до 20.07.2026
19.	Подготовить паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 30.07.2026
20.	Запуск системы отопления произвести после получения официального разрешения.	Сентябрь-октябрь 2026